

COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE
URBANISTICA
"AREA IMPRESA AIROLDI SRL"

ALLEGATO 8 dell'ELABORATO 07

SCHEDA C - ALL. 1, 2, 3, 4

PROPONENTI: Impresa Airoidi srl Via Novara, 42 – 28066 Galliate (NO) Comune di Cameri Piazza Dante Alighieri, 27 – 28062 Cameri (NO) R.U.P. e PROG. VARIANTE STRUTTURALE: Dott. Arch. Margherita Testa Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)	PROFESSIONISTI: REDAZIONE PIRU: Dott. Ing. Rezio Mattachini Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO) REDAZIONE VAS: Dott. Arch. Roberto Gazzola Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO) REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA: Dott. Geol. Claudio Viviani Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO) REDAZIONE VIABILITA': Dott. Arch. Marco Maggia Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI) REDAZIONE ACUSTICA: Dott. Ing. Enrico Vignolo C.so Cavour, 33 – 15011 Acqui Terme (AL)
PROPRIETA': Impresa Airoidi srl Via Novara, 42 – 28066 Galliate (NO)	

MAGGIO 2020

PRELIMINARE

SEZIONE I - Allegato 1 alla Scheda C

Capacità insediativa residenziale teorica

1. STATO DI FATTO

1.1 abitanti stabili attuali	n. 0
1.2 abitanti saltuari attuali (media annua)	n. 0
1.3 vani residenziali esistenti:	n. 0
occupati stabilmente	n. 0
occupati saltuariamente	n. 0
non occupati	n. 0
1.4 volumetria residenziale esistente	mc. 0

2. NUOVE REALIZZAZIONI

2.1 vani residenziali di nuova realizzazione:	n. —
con interventi di recupero	n. —
con interventi di nuova edificazione	n. 260
2.2 volumetria residenziale di nuova realizzazione:	mc. 19.000
con interventi di recupero	mc. —
con interventi di nuova edificazione	mc. 19.000

3. VALORI TOTALI

3.1 capacità insediativa residenziale teorica	n. 253
3.2 abitanti stabili previsti ⁽¹⁾	n. 253
3.3 abitanti saltuari previsti ⁽¹⁾	n. —

4. PARAMETRI UTILIZZATI

4.1 per gli interventi di recupero ⁽²⁾	—
4.2 per gli interventi di nuova edificazione ⁽²⁾	75 mq/ab.
4.3 per gli interventi con destinazione turistico-ricettiva (alberghi, campeggi, etc.)	—

⁽¹⁾ Abitanti attuali e di nuovo insediamento.⁽²⁾ mc./abitante oppure vani/abitante.

SEZIONE I - Allegato 2 alla Scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale⁽¹⁾

Aree normative	1. superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
				esistenti	previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq.	mc. - n.	mc. - n.	n.	n.
RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO	23.485,00	19.457,00	0,81	0	19.000,00	0	253
TOTALE	23.485,00	19.457,00	0,81	0	19.000,00	0	253

⁽¹⁾ I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui è prevista o ammessa la destinazione d'uso residenziale. Tuttavia nel caso delle aree con prevalenti destinazioni d'uso produttive o terziarie e nel caso delle aree agricole sono richiesti solo i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1, 4 e 5. Inoltre si precisa che nel caso delle aree agricole i dati previsionali da riportare nelle colonne 4 e 5 non debbono tener conto della potenziale capacità edificatoria delle aree libere (che si otterrebbe moltiplicando le superfici fondiaria libere, cioè non asservite a fabbricati residenziali esistenti, per i rispettivi indici fondiari di cui all'art. 25, comma 12, della L.R. n. 56/77 e s.m.).

Avvertenza - Ai fini dell'esame dello strumento urbanistico sono assolutamente indispensabili i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1 e 4.

SEZIONE I - Allegato 3 alla Scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazioni d'uso industriali o artigianali e terziarie⁽¹⁾

Aree normative ⁽²⁾	1. superficie mq.	2. sup. territoriale occupata esistente ⁽³⁾ mq.	3. superfici per servizi pubblici ⁽⁴⁾ mq.	4. superficie coperta o superficie utile lorda ⁽⁵⁾	
				esistente mq.	prevista mq.
COMMERCIALE NUOVO IMPIANTO	14.157,00	0	5.850,00	0	SUL 3.220,00 SC 3.920,00
TOTALE	14.157,00	0	5.850,00	0	SUL 3.220,00 SC 3.920,00

⁽¹⁾ I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui sono previste o ammesse le destinazioni d'uso produttive e/o terziarie. È opportuno che siano compilate due tabelle distinte: una per le destinazioni d'uso produttive, una per quelle terziarie.

⁽²⁾ Devono essere precisate la destinazione d'uso e la tipologia dell'area (riordino, completamento, nuovo impianto, etc.).

⁽³⁾ Si tratta della superficie già occupata, oltre che dagli impianti produttivi o terziari, dai servizi pubblici funzionali agli impianti stessi e dagli impianti tecnologici privati e pubblici.

⁽⁴⁾ Superfici delle aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi e terziari ex art. 21, punti 2 e 3, della L.R. n. 56/77 e s.m. (già esistenti e di nuova previsione).

⁽⁵⁾ Per le destinazioni d'uso industriali o artigianali si richiede almeno la superficie coperta; per le destinazioni d'uso terziarie si richiede la superficie utile lorda.

Avvertenza - Ai fini dell'esame dello strumento urbanistico sono assolutamente indispensabili i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1, 2 e 3.

SEZIONE I - Allegato 4 alla Scheda C

Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

P.I.R.U.

(con variante al P.R.G.: si/no)

2. PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

adozione DELIBERA C.C. n° 06 DEL 21/01/89 approvazione —

3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

P.I.R.U. 1

4. DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

DESTINAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale mq. 43.172;
fondiaria mq. 23.614;
servizi pubblici mq. 9.558;

Insedimenti residenziali:

volume mc. 19000;
abitanti teorici n. 253;

Insedimenti terziari:

volume mc. — e/o superficie utile lorda mq. 3.220;

Insedimenti produttivi:

superficie utile lorda mq. — e/o superficie coperta mq. —.